



Ingka Investments Estonia OÜ
ingka.investments.ee@ingka.com

Meie 17.10.2025 nr 8-1/24-100/17802-1

Krundiijaotuskava joonise tutvustamine

Teatame, et Transpordiametil on selgunud vajadus teostada äralõige Teile kuuluvast katastriüksusest Küti (katastritunnus 73201:001:0709). Äralõige on vajalik riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks vastavalt põhiprojektile.

Riigitee 18178 Värsk-Ulitina tee „väikest saabast“ läbiva riigitee lõigu uude asukohta projekteerimise eesmärk on luua liikluskeskkond, kus Eestis liiklevad inimesed ei peaks ühest sihtpunktist teise jõudmiseks läbima Vene Föderatsiooni territooriumi. Projekti koostamiseks on Transpordiamet andnud projekteerimistingimused 30.05.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/400.

Krundiijaotuskava joonis, millelt on näha projektiga kavandatud lahendus ning kavandatava äralõike asukoht ja suurus on toodud kirja lisas 1. Kirja lisas 2 on toodud „väikese saapa“ ümbersõidu terviklik asendiplaaniline lahendus.

Objekti realiseerimisega on kiire, mistõttu alustab Transpordiamet maade omandamise menetlusega lähipäevil. Maade omandamise alustamisel edastatakse Teile kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 7 alusel omandamise menetluse teade, milles on täpsemad selgitused kinnisasja omandamise menetluse kohta. Kirja lisas 3 on toodud Transpordiameti maade omandamise protseduuri lühikirjeldus.

Lisaks on projektiga kavandatud Lehestiku ja Küti kinnistute piiril olemasoleva kraavi süvendamine (lahendus näha asendiplaanil). Tegemist on olemasoleva kraaviga ning seetõttu ei ole selle töö teostamiseks äralõiget kavandatud. Käesolevaga palume Teile nõusolekut ehitustööde teostamiseks Küti kinnistu selles osas, millele ei ole äralõiget ette nähtud. Nõusolek palume edastada e-posti aadressile anni.luht@transpordiamet.ee.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Anni Luht poole (tel +372 509 0807, e-post anni.luht@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Luht
projektijuht
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. Krundijaotuskava
2. Asendiplaan
3. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

Anni Luht
5090807, Anni.Luht@transpordiamet.ee